

श्री साना किसान विकास लघुवित्त वित्तीय संस्था लि.

केन्द्रीय कार्यालय, सुविधानगर, तिनकुने
काठमाडौं ।

विषय: घर/जग्गा बिक्री गर्न शिलबन्दी प्रस्ताव पेश गरेको बारे ।

त्यस लघुवित्त वित्तीय संस्थाको मितिको राष्ट्रिय दैनिक पत्रिकामा प्रकाशित घर/जग्गा खरिद सम्बन्धी सूचना अनुसार मेरो/हाम्रोका नाममा दर्ता श्रेस्ता कायम भै एकलौटी हकभोगमा रहेको, मुद्दामामिला-भैभगडा नभएको र कानूनी रूपले हकहस्तान्तरण गर्न बन्देज नरहेको तथा हदबन्दी भित्रको तपसिलमा उल्लेखित विवरण अनुसारको जग्गा वा घर/जग्गा तपसिल अनुसार कुल रु. (अक्षरेपी रुपैयाँ) मा बिक्री गर्न इच्छुक भई यो शिलबन्दी प्रस्ताव पेश गरेको छु/छौं । मेरो/हाम्रो प्रस्ताव आंशिक वा पूर्ण रूपमा स्वीकृत भएमा उल्लेखित जग्गा वा घर/जग्गा त्यस बैंकले तोकेको शर्त सुविधा र म्याद भित्र सम्बन्धित मालपोत कार्यालयमा गई रजिष्ट्रेसन पारित गरिदिन मेरो/हाम्रो मञ्जुरी छ । उल्लिखित विवरण भुठा ठहरिन गएमा प्रचलित कानून बमोजिम सहुला बुझाउँला । यो प्रस्ताव स्वीकृत/आंशिक स्वीकृत वा अस्वीकृत गर्ने सम्पूर्ण अधिकार त्यस वित्तीय संस्थामा निहित रहेको कुरा म/हामीलाई पूर्ण मञ्जुर छ ।

१. जग्गाको विवरण

सि.नं.	विवरण	जग्गा १	जग्गा २	जग्गा ३	कैफियत
१	जग्गा धनीको नाम				
२	जग्गा धनीको बाबु/पति/पत्नीको नाम				
३	जग्गा धनीको बाजे/सुसुराको नाम				
४	का.म.न.पा. वार्ड नं.				
५	कि. नं. अङ्कमा				
६	कि.नं. अक्षरमा				
७	क्षेत्रफल (अङ्कमा)				
८	क्षेत्रफल (अक्षरमा)				
९	नक्सा नं				
१०	चार किल्ला (पूर्व, पश्चिम, उत्तर र दक्षिण)				
११	जग्गा स्थित टोलको नाम				
१२	जग्गा जोडेने बाटोको चौडाई (फिट)				
१३	प्रति आना/प्रति वर्गमिटर प्रस्तावित मूल्य अङ्कमा				
१४	प्रति आना/प्रति वर्गमिटर प्रस्तावित मूल्य अक्षरमा				
१५	कुल जग्गाको प्रस्तावित मूल्य (रु.मा)				
१६	कुल जग्गाको प्रस्तावित मूल्य (अक्षरमा)				

स्थान अभाव भएमा अर्को पानामा थप गरी लेख्न सकिने छ ।

२. घर समेत भएमा घर/घरहरूको विवरण:

सि.नं.	विवरण	एकाई	घर १	घर २	घर ३	कैफियत
१	नक्शा पास भएको मिति	मिति				
२	पास भएको नक्शाको प्रकृति					
३	घर निर्माण भएको साल	मिति				
४	निर्माण सम्पन्न मिति	मिति				
५	घरको भुईले चर्चेको क्षेत्रफल	वर्ग फिट				
६	घरमा उपलब्ध स्थानको क्षेत्रफल	वर्ग फिट				
७	तल्ला	संख्या				
८	कोठा संख्या	संख्या				
९	शौचालय	संख्या				
१०	ग्यारेजको क्षेत्रफल	वर्ग फिट				
११	मोहडा	दिशा				
१२	बिजुली/खानेपानी जडान भए नभएको	-				
१३	प्रति घर प्रस्तावित मूल्य (अङ्कमा)	रु.मा				
१४	प्रति घर प्रस्तावित मूल्य (अक्षरमा)	-				

स्थान अभाव भएमा अर्को पानामा थप गरी लेख्न सकिने छ ।

४) यो घर/जग्गा काठमाडौं जिल्ला चक्रपथ भन्दामिटर भित्र छ ।

५) प्रस्तावित घर/जग्गालाई मिटर मोटरबाटोले जोडेको छ ।

संलग्न कागजातहरू:

- क) नागरिकताको प्रमाण पत्रको प्रमाणित प्रतिलिपी
(संस्थाको हकमा अख्तियार प्राप्त व्यक्तिको) - १ थान
- ख) जग्गाधनी दर्ता प्रमाण पत्रको प्रमाणित प्रतिलिपी - १ थान
- ग) चालु आ.व.मा तिरो तिरेको रसिद/
सम्पत्तिकर तिरेको रसीदको प्रमाणित प्रतिलिपी - १ थान
- घ) सर्भे नक्सा - १ थान
- ङ) घरको नक्सा/घर निर्माण सम्पन्नताको प्रमाणपत्रको प्रमाणित प्रतिलिपी - १/१ थान
- च) सम्बन्धित निकायबाट ४ किल्ला प्रमाणित सिफारिस पत्र - १ थान
- संगठित संस्थाको हकमा थप कागजात
- छ) संस्था दर्ताको प्रमाणपत्रको प्रमाणित प्रतिलिपी - १ थान
- ज) घर/जग्गा बिक्री गर्ने भन्ने बारे अधिकार
प्रत्यायोजन सहितको सञ्चालक समितिको निर्णयको प्रमाणित प्रतिलिपी - १ थान

निवेदक

दस्तखत:

नाम, थर र ठेगाना :.....

नागरिकता प्रमाणपत्र नं.

बाबुको नाम:

बाजेको नाम:

प्रस्तावकको टेलिफोन नं.....

प्रस्तावकको मोबाईल नं.

वैकल्पिक टेलिफोन नं.....

संस्थाको हकमा कार्यालयको छाप